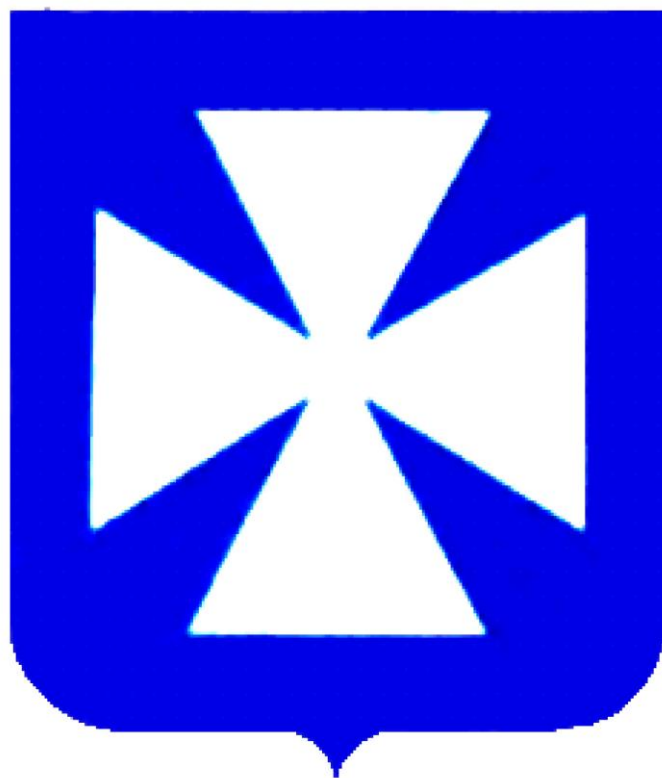


Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa

wg stanu na dzień 31.12.2023 roku



**Rzeszów
marzec 2024r.**

SPIS TREŚCI :

I. WSTĘP

1. Cel opracowania.....4
2. Podstawa prawna.....5
3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.....6
4. Wnioski.....7

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wartość netto majątku ogółem8
2. Struktura aktywów trwałych ogółem9
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem11

III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

1. Struktura majątku ogółem.....12
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.....13
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem14

IV. MIENIE KOMUNALNE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA RZESZOWA

1. Wartość netto majątku Urzędu Miasta Rzeszowa14
2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.....15
3. Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.....16

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

1. Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych17
2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.....18
3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych19
4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.....20

VI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.....	21
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie	25
Załącznik nr 3 – 10 największych środków trwałych w budowie.....	27
Załącznik nr 4 – Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.....	27
Załącznik nr 5 – Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.....	29
Załącznik nr 6 – Długość dróg (km).....	29
Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta Rzeszowa.....	30
Załącznik nr 8 – Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa	30
Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach.....	31
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszów.....	31
B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi Miasta Rzeszowa.....	31
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Rzeszów.....	32
D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych.....	32
E. Sprzedaż lokali mieszkalnych	34
F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w okresie 01.01.2023r do 31.12.2023r.....	36
G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 01.01.2023r do 31.12.2023r.....	37
H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.....	38
I. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2024r.....	38

I. WSTĘP

1. Cel opracowania

Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym w ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, udziałów w spółkach, akcjach,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacje finansowe mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, powierzchniowym i wartościowym majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2022r. oraz na dzień 31.12.2023r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto Urząd Miasta Rzeszowa oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów w podziale na:

- placówki oświaty i wychowania,
- placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- instytucje kultury i sportu,
- inne jednostki budżetowe,
- spółki prawa handlowego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście.

2. Podstawa prawna

Gmina Miasto Rzeszów realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

Zasady gospodarowania majątkiem Gminy Miasto Rzeszów określone zostały następującymi przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- wartości niematerialne i prawne,
- rzeczowe aktywa trwałe,
- środki trwałe w budowie,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- należności długoterminowe.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Rzeszowa według danych na dzień 31 grudnia 2023r. będących na stanie Urzędu Miasta Rzeszowa, 111 jednostek organizacyjnych i 2 jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie i powiatowi.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta Rzeszowa ogółem, jak również poszczególnych elementów i składa się z następujących części:

- a) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- b) Mienie komunalne w układzie podmiotowym,
- c) Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta Rzeszowa,
- d) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym,
- e) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.,
- f) Załączniki,
- g) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego dla każdej jednostki organizacyjnej Miasta Rzeszowa. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Ponadto przedstawiono ich strukturę i dynamikę.

4. Wnioski

Wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wg stanu na dzień **31 grudnia 2023 r.** wynosi:

3 938 408 113,06 zł

/słownie: trzy miliardy dziewięćset trzydzieści osiem milionów czterysta osiem tysięcy sto trzydzieści złotych sześć groszy /.

Na dzień **31 grudnia 2022 r.** wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wynosiła:

3 785 890 016,53 zł

/słownie: trzy miliardy siedemset osiemdziesiąt pięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy szesnaście złotych pięćdziesiąt trzy groszy/.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości aktywów trwałych o kwotę:

152 518 096,53 zł tj. o **4,03%**.

Największy wzrost wartości nastąpił w kategoriach:

- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- wartości niematerialne i prawne,
- budynki i lokale,

Na jednego mieszkańca Rzeszowa przypada mienie komunalne o wartości **20 049,52 zł**

. W okresie poprzednim była to kwota **19 162,47 zł**.

Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały **90,21%**

Finansowy majątek trwały zajmuje **9,79%**

Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej –**42,92%**
- grunty –**23,16%**
- budynki i lokale –**15,70%**

4,64% majątku Miasta Rzeszowa znajduje się w zarządzie Urzędu Miasta, natomiast **95,36%** majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych. Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi **352 879 020,00 zł** i jest wyższa od ubiegłorocznej o kwotę **3 754 000,00 zł**

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miasta Rzeszowa oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

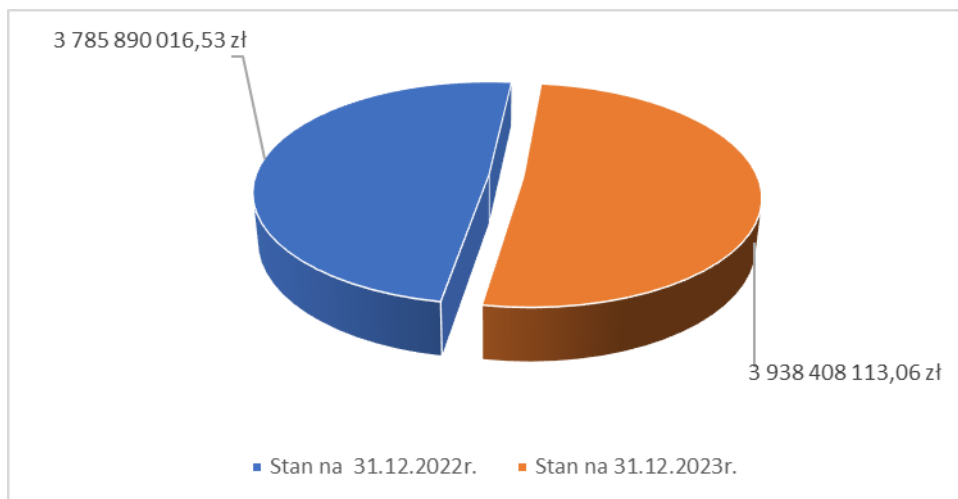
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wartość netto majątku ogółem.

Lp.	Aktywa trwale całość	Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r	Zamian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	3 416 614 964,56 zł	3 553 003 817,62 zł	136 388 853,06 zł	103,99	90,21%
II	Pozostały majątek trwały	369 275 051,97 zł	385 404 295,44 zł	16 129 243,47 zł	104,37	9,79%
1	Długoterminowe aktywa finansowe	349 125 020,00 zł	352 879 020,00 zł	3 754 000,00 zł	101,08	8,96%
2	Należności długoterminowe	9 701 407,33 zł	9 885 653,46 zł	184 246,13 zł	101,90	0,25%
3	Wartości niematerialne i prawne	10 448 624,64 zł	22 639 621,98 zł	12 190 997,34 zł	216,68	0,57%
	Ogółem	3 785 890 016,53 zł	3 938 408 113,06 zł	152 518 096,53 zł	104,03	100,00%

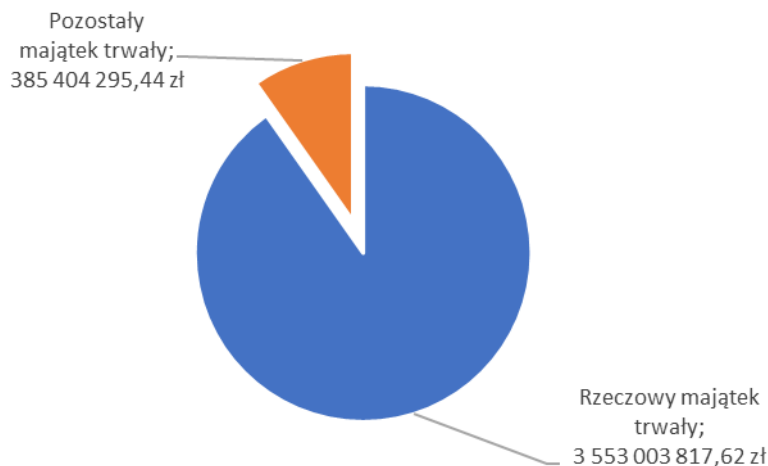
Wykres 1.

Wartość netto majątku.



Wykres 2.

Zmiany w strukturze majątku stan na 31.12.2023r.

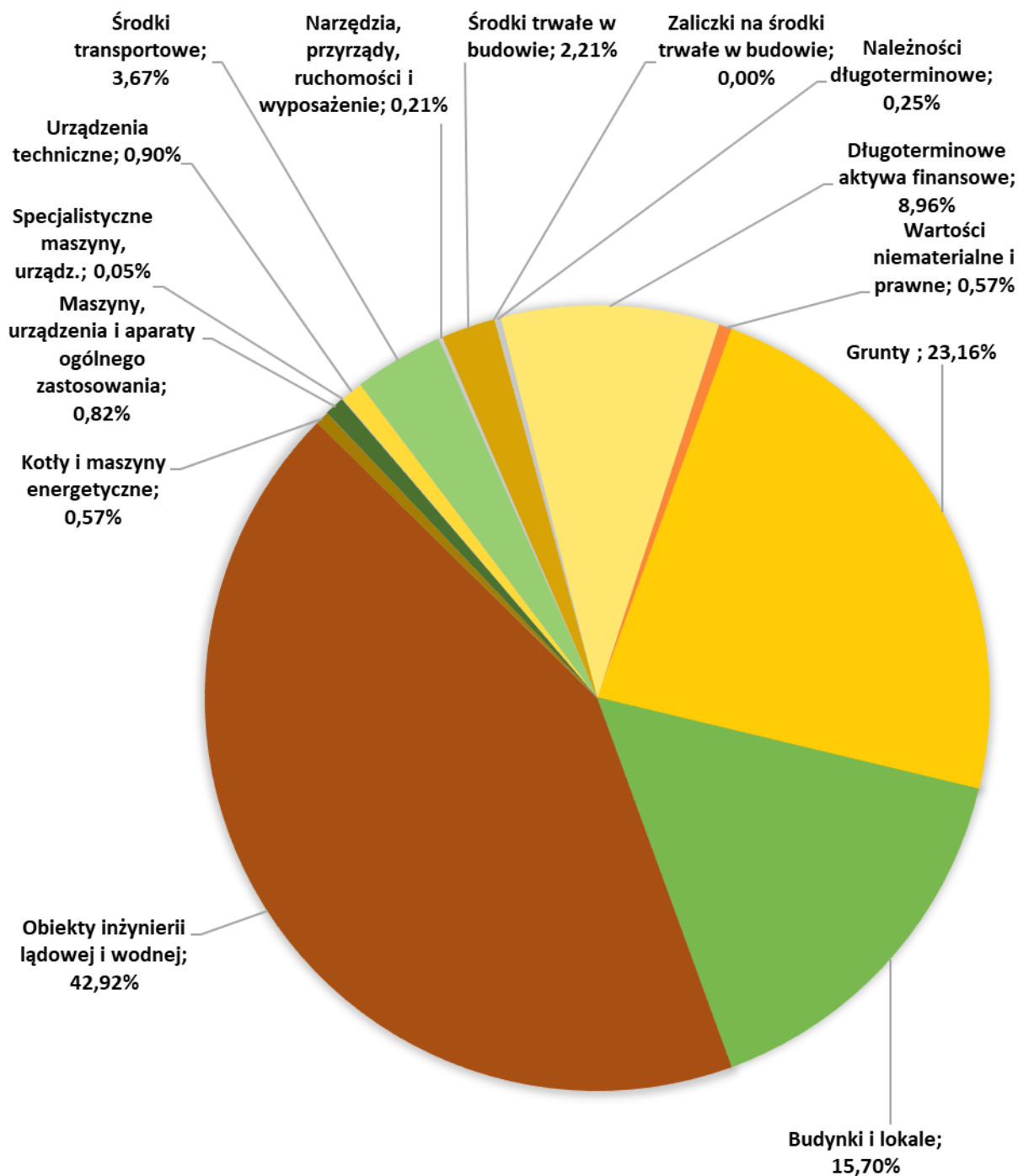


2. Struktura aktywów trwałych ogółem.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	542	686	144	126,57	10 448 624,64 zł	22 639 621,98 zł	12 190 997,34 zł	216,68	0,57
II	Rzeczowe aktywa trwałe	13107	10904	-2203	83,19	3 416 614 964,56 zł	3 553 003 817,62 zł	136 388 853,06 zł	103,99	90,21
1	Grunty (m2)	1023590	1020904	-2686	99,74	853 317 965,96 zł	912 217 234,72 zł	58 899 268,76 zł	106,90	23,16
2	Budynki i lokale	361	464	103	128,53	509 541 841,68 zł	618 326 012,13 zł	108 784 170,45 zł	121,35	15,70
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1872	934	-938	49,89	1 668 053 276,27 zł	1 690 436 060,35 zł	22 382 784,08 zł	101,34	42,92
4	Kotły i maszyny energetyczne	109	328	219	300,92	19 671 443,66 zł	22 340 102,46 zł	2 668 658,80 zł	113,57	0,57
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3537	3325	-212	94,01	13 196 691,16 zł	32 159 055,06 zł	18 962 363,90 zł	243,69	0,82
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	476	489	13	102,73	1 969 188,84 zł	2 086 657,93 zł	117 469,09 zł	105,97	0,05
7	Urządzenia techniczne	1679	1668	-11	99,34	34 971 979,13 zł	35 441 623,82 zł	469 644,69 zł	101,34	0,90
8	Środki transportowe	284	315	31	110,92	119 617 868,86 zł	144 659 198,69 zł	25 041 329,83 zł	120,93	3,67
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4499	3338	-1161	74,19	7 903 736,46 zł	8 272 945,41 zł	369 208,95 zł	104,67	0,21
10	Środki trwałe w budowie	290	43	-247	14,83	188 370 972,54 zł	87 064 927,05 zł	-101 306 045,49 zł	46,22	2,21
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	1416	0	-1416	0,00	9 701 407,33 zł	9 885 653,46 zł	184 246,13 zł	101,90	0,25
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	349 125 020,00 zł	352 879 020,00 zł	3 754 000,00 zł	101,08	8,96
Ogółem						3 785 890 016,53 zł	3 938 408 113,06 zł	152 518 096,53 zł	104,03	100,00

Wykres 3.

Struktura aktywów trwałych stan na 31.12.2023 r.

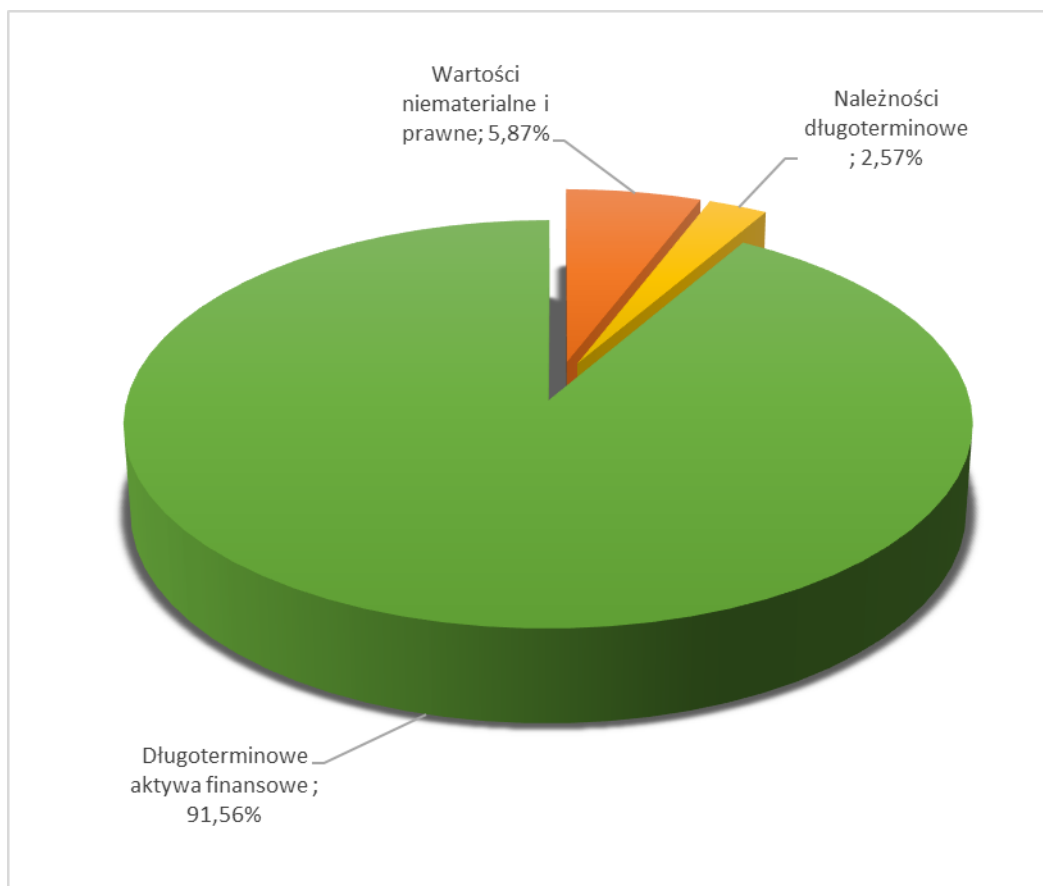


3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	10 448 624,64 zł	22 639 621,98 zł	12 190 997,34 zł	216,68	5,87
2	Należności długoterminowe	9 701 407,33 zł	9 885 653,46 zł	184 246,13 zł	101,90	2,57
3	Długoterminowe aktywa finansowe	349 125 020,00 zł	352 879 020,00 zł	3 754 000,00 zł	101,08	91,56
	Ogółem:	369 275 051,97 zł	385 404 295,44 zł	16 129 243,47 zł	104,37	100,00

Wykres 4.

Struktura majątku pozostałego stan na 31.12.2023 r.



III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

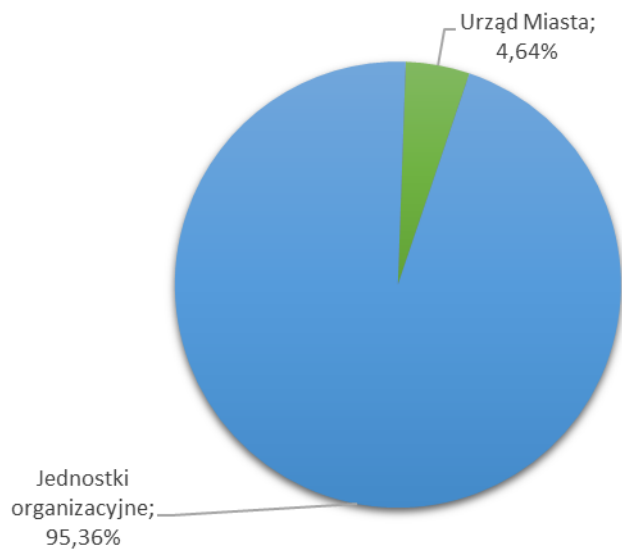
1. Struktura majątku ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
I	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	166 778 115,14 zł	16 059 629,99 zł	182 837 745,13 zł	4,64
II	Mienie w zarządzie jednostek organizacyjnych	3 386 225 702,48 zł	369 344 665,45 zł	3 755 570 367,93 zł	95,36
	Ogółem:	3 553 003 817,62 zł	385 404 295,44 zł	3 938 408 113,06 zł	100,00

Wykres 5.

Struktura majątku w układzie podmiotowym



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	166 778 115,14 zł	4,69
II	Jednostki organizacyjne	3 386 225 702,48 zł	95,31
1	Placówki oświaty i wychowania	288 930 671,19 zł	8,13
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	30 666 949,25 zł	0,86
3	Placówki kultury i sportu	36 147 980,48 zł	1,02
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	3 030 480 101,56 zł	85,29
	Ogółem	3 553 003 817,62 zł	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostały majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	16 059 629,99 zł	4,17
II	Jednostki organizacyjne	369 344 665,45 zł	95,83
1	Placówki oświaty i wychowania	0,00 zł	0,00
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	11 931,00 zł	0,00
3	Placówki kultury i sportu	0,00 zł	0,00
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	369 332 734,45 zł	95,83
	Ogółem	385 404 295,44 zł	100,00

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA RZESZOWA

1. Wartość netto majątku Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa trwale	Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r	Zmian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	204 759 219,31 zł	166 778 115,14 zł	-37 981 104,17 zł	81,45	91,22
II	Pozostały majątek trwały	9 372 880,67 zł	16 059 629,99 zł	6 686 749,32 zł	171,34	8,78
1	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
2	Należności długoterminowe	672 613,72 zł	95 794,79 zł	-576 818,93 zł	14,24	0,05
3	Wartości niematerialne i prawne	8 700 266,95 zł	15 963 835,20 zł	7 263 568,25 zł	183,49	8,73
	Ogółem	214 132 099,98 zł	182 837 745,13 zł	-31 294 354,85 zł	85,39	100,00

2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	145	156	11	107,59	8 700 266,95 zł	15 963 835,20 zł	7 263 568,25 zł	183,49	8,73
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2511	2750	239	109,52	204 759 219,31 zł	166 778 115,14 zł	-37 981 104,17 zł	81,45	91,22
1	Grunty (m2)	5930	5930	0	0,00	119 792,32 zł	119 792,32 zł	0,00 zł	100,00	0,07
2	Budynki i lokale	46	48	2	104,35	42 526 048,48 zł	40 866 113,98 zł	-1 659 934,50 zł	96,10	22,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	199	246	47	123,62	29 714 967,03 zł	41 572 941,78 zł	11 857 974,75 zł	139,91	22,74
4	Kotły i maszyny energetyczne	21	234	213	1114,29	12 026 822,77 zł	15 221 449,79 zł	3 194 627,02 zł	126,56	8,33
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1904	1973	69	103,62	6 556 616,22 zł	17 042 884,31 zł	10 486 268,09 zł	259,93	9,32
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3	4	1	133,33	15 814,92 zł	44 393,94 zł	28 579,02 zł	280,71	0,02
7	Urządzenia techniczne	131	141	10	107,63	1 825 973,79 zł	1 598 967,68 zł	-227 006,11 zł	87,57	0,87
8	Środki transportowe	11	16	5	145,45	169 249,16 zł	441 773,09 zł	272 523,93 zł	261,02	0,24
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	70	88	18	125,71	1 168 422,22 zł	1 612 794,82 zł	444 372,60 zł	138,03	0,88
10	Środki trwałe w budowie	126	0	-126	0,00	110 635 512,40 zł	48 257 003,43 zł	-62 378 508,97 zł	43,62	26,39
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0	0	0	0,00	672 613,72 zł	95 794,79 zł	-576 818,93 zł	14,24	0,05
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Ogółem						214 132 099,98 zł	182 837 745,13 zł	-31 294 354,85 zł	85,39	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	8 700 266,95 zł	15 963 835,20 zł	7 263 568,25 zł	183,49	99,40
2	Należności długoterminowe	672 613,72 zł	95 794,79 zł	-576 818,93 zł	14,24	0,60
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Ogółem:		9 372 880,67 zł	16 059 629,99 zł	6 686 749,32 zł	171,34	100,00

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

1. Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa trwałe całość	Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	3 211 855 745,25 zł	3 386 225 702,48 zł	174 369 957,23 zł	105,43	90,17
II	Pozostały majątek trwały	359 902 171,30 zł	369 344 665,45 zł	9 442 494,15 zł	102,62	9,83
1	Długoterminowe aktywa finansowe	349 125 020,00 zł	352 879 020,00 zł	3 754 000,00 zł	101,08	9,40
2	Należności długoterminowe	9 028 793,61 zł	9 789 858,67 zł	761 065,06 zł	108,43	0,26
3	Wartości niematerialne i prawne	1 748 357,69 zł	6 675 786,78 zł	4 927 429,09 zł	381,83	0,18
	Ogółem	3 571 757 916,55 zł	3 755 570 367,93 zł	183 812 451,38 zł	105,15	100,00

2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	397	530	133	133,50	1 748 357,69 zł	6 675 786,78 zł	4 927 429,09 zł	381,83	0,18
II	Rzeczowe aktywa trwałe	10596	8154	-2442	76,95	3 211 855 745,25 zł	3 386 225 702,48 zł	174 369 957,23 zł	105,43	90,17
1	Grunty (m2)	966982	1017660	50678	105,24	853 198 173,64 zł	912 097 442,40 zł	58 899 268,76 zł	106,90	24,29
2	Budynki i lokale	315	416	101	132,06	467 015 793,20 zł	577 459 898,15 zł	110 444 104,95 zł	123,65	15,38
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1673	688	-985	41,12	1 638 338 309,24 zł	1 648 863 118,57 zł	10 524 809,33 zł	100,64	43,90
4	Kotły i maszyny energetyczne	88	94	6	106,82	7 644 620,89 zł	7 118 652,67 zł	-525 968,22 zł	93,12	0,19
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1633	1352	-281	82,79	6 640 074,94 zł	15 116 170,75 zł	8 476 095,81 zł	227,65	0,40
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	473	485	12	102,54	1 953 373,92 zł	2 042 263,99 zł	88 890,07 zł	104,55	0,05
7	Urządzenia techniczne	1548	1527	-21	98,64	33 146 005,34 zł	33 842 656,14 zł	696 650,80 zł	102,10	0,90
8	Środki transportowe	273	299	26	109,52	119 448 619,70 zł	144 217 425,60 zł	24 768 805,90 zł	120,74	3,84
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4429	3250	-1179	73,38	6 735 314,24 zł	6 660 150,59 zł	-75 163,65 zł	98,88	0,18
10	Środki trwałe w budowie	164	43	-121	26,22	77 735 460,14 zł	38 807 923,62 zł	-38 927 536,52 zł	49,92	1,03
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	1416	0	-1416	0,00	9 028 793,61 zł	9 789 858,67 zł	761 065,06 zł	108,43	0,26
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	349 125 020,00 zł	352 879 020,00 zł	3 754 000,00 zł	101,08	9,40
Ogółem						3 571 757 916,55 zł	3 755 570 367,93 zł	183 812 451,38 zł	105,15	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	1 748 357,69 zł	6 675 786,78 zł	4 927 429,09 zł	381,83	1,81
2	Należności długoterminowe	9 028 793,61 zł	9 789 858,67 zł	761 065,06 zł	108,43	2,65
3	Długoterminowe aktywa finansowe	349 125 020,00 zł	352 879 020,00 zł	3 754 000,00 zł	101,08	95,54
Ogółem:		359 902 171,30 zł	369 344 665,45 zł	9 442 494,15 zł	102,62	100,00

4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1	Placówki oświaty i wychowania	288 930 671,19 zł	0,00 zł	288 930 671,19 zł	7,69
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	30 666 949,25 zł	11 931,00 zł	30 678 880,25 zł	0,82
3	Placówki kultury i sportu	36 147 980,48 zł	0,00 zł	36 147 980,48 zł	0,96
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	3 030 480 101,56 zł	369 332 734,45 zł	3 399 812 836,01 zł	90,53
Ogółem:		3 386 225 702,48 zł	369 344 665,45 zł	3 755 570 367,93 zł	100,00

1. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez Urząd Miasta Rzeszowa i jednostki organizacyjne.

Wartość majątku wg. stanu na dzień 31.12.2023r

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem aktywa	Rzeczowe aktywa trwałe	Aktywa pozostałe
1.	2.	3.	4.	5.
I.	Urząd Miasta Rzeszowa			
1.	Urząd Miasta	182 837 745,13 zł	166 778 115,14 zł	16 059 629,99 zł
II.	Placówki oświatowe i wychowania			
1.	Publiczne Przedszkole nr 2	107 135,08 zł	107 135,08 zł	0,00 zł
2.	Publiczne Przedszkole nr 3	1 156 463,04 zł	1 156 463,04 zł	0,00 zł
3.	Publiczne Przedszkole nr 4	731 371,07 zł	731 371,07 zł	0,00 zł
4.	Publiczne Przedszkole nr 5	367 934,68 zł	367 934,68 zł	0,00 zł
5.	Publiczne Przedszkole nr 7	674 794,77 zł	674 794,77 zł	0,00 zł
6.	Publiczne Przedszkole nr 9	435 162,53 zł	435 162,53 zł	0,00 zł
7.	Publiczne Przedszkole nr 11	601 518,85 zł	601 518,85 zł	0,00 zł
8.	Publiczne Przedszkole nr 12	447 290,15 zł	447 290,15 zł	0,00 zł
9.	Publiczne Przedszkole nr 13	467 482,33 zł	467 482,33 zł	0,00 zł
10.	Publiczne Przedszkole nr 14	752 595,64 zł	752 595,64 zł	0,00 zł
11.	Publiczne Przedszkole nr 15	51 458,49 zł	51 458,49 zł	0,00 zł
12.	Publiczne Przedszkole nr 16	56 831,10 zł	56 831,10 zł	0,00 zł
13.	Publiczne Przedszkole nr 17	176 479,50 zł	176 479,50 zł	0,00 zł
14.	Publiczne Przedszkole nr 18	923 316,24 zł	923 316,24 zł	0,00 zł
15.	Publiczne Przedszkole nr 19	770 688,10 zł	770 688,10 zł	0,00 zł
16.	Publiczne Przedszkole nr 20	645 927,86 zł	645 927,86 zł	0,00 zł
17.	Publiczne Przedszkole nr 22	681 033,08 zł	681 033,08 zł	0,00 zł
18.	Publiczne Przedszkole nr 23	297 506,77 zł	297 506,77 zł	0,00 zł
19.	Publiczne Przedszkole nr 24	1 827 760,41 zł	1 827 760,41 zł	0,00 zł
20.	Publiczne Przedszkole nr 28	1 361 477,92 zł	1 361 477,92 zł	0,00 zł
21.	Publiczne Przedszkole nr 29	484 645,93 zł	484 645,93 zł	0,00 zł
22.	Publiczne Przedszkole nr 32	618 354,02 zł	618 354,02 zł	0,00 zł
23.	Publiczne Przedszkole nr 33	1 987 063,71 zł	1 987 063,71 zł	0,00 zł
24.	Publiczne Przedszkole nr 36	349 737,94 zł	349 737,94 zł	0,00 zł
25.	Publiczne Przedszkole nr 37	918 028,67 zł	918 028,67 zł	0,00 zł
26.	Publiczne Przedszkole nr 38	579 299,88 zł	579 299,88 zł	0,00 zł
27.	Publiczne Przedszkole nr 40	958 896,77 zł	958 896,77 zł	0,00 zł
28.	Publiczne Przedszkole nr 41	1 152 751,29 zł	1 152 751,29 zł	0,00 zł
29.	Publiczne Przedszkole nr 42	698 400,13 zł	698 400,13 zł	0,00 zł
30.	Publiczne Przedszkole nr 43	694 683,08 zł	694 683,08 zł	0,00 zł
31.	Publiczne Przedszkole nr 46	5 980 135,15 zł	5 980 135,15 zł	0,00 zł

32.	Szkoła Podstawowa nr 1	1 185 968,35 zł	1 185 968,35 zł	0,00 zł
33.	Szkoła Podstawowa nr 2	2 870 333,17 zł	2 870 333,17 zł	0,00 zł
34.	Szkoła Podstawowa nr 3	1 282 777,69 zł	1 282 777,69 zł	0,00 zł
35.	Szkoła Podstawowa nr 5	3 320 828,43 zł	3 320 828,43 zł	0,00 zł
36.	Szkoła Podstawowa nr 8	2 259 037,27 zł	2 259 037,27 zł	0,00 zł
37.	Szkoła Podstawowa nr 9	4 251 759,71 zł	4 251 759,71 zł	0,00 zł
38.	Szkoła Podstawowa nr 10	2 702 988,46 zł	2 702 988,46 zł	0,00 zł
39.	Szkoła Podstawowa nr 11	1 158 971,33 zł	1 158 971,33 zł	0,00 zł
40.	Szkoła Podstawowa nr 16	2 664 941,60 zł	2 664 941,60 zł	0,00 zł
41.	Szkoła Podstawowa nr 17	3 391 757,49 zł	3 391 757,49 zł	0,00 zł
42.	Szkoła Podstawowa nr 18	25 486 133,33 zł	25 486 133,33 zł	0,00 zł
43.	Szkoła Podstawowa nr 21	1 382 902,59 zł	1 382 902,59 zł	0,00 zł
44.	Szkoła Podstawowa nr 22	2 054 707,01 zł	2 054 707,01 zł	0,00 zł
45.	Szkoła Podstawowa nr 24	7 212 611,09 zł	7 212 611,09 zł	0,00 zł
46.	Szkoła Podstawowa nr 25	3 128 321,52 zł	3 128 321,52 zł	0,00 zł
47.	Szkoła Podstawowa nr 28	5 459 773,96 zł	5 459 773,96 zł	0,00 zł
48.	Szkoła Podstawowa nr 29	1 558 793,13 zł	1 558 793,13 zł	0,00 zł
49.	Szkoła Podstawowa nr 31	1 765 898,91 zł	1 765 898,91 zł	0,00 zł
50.	Szkoła Podstawowa nr 34	492 217,97 zł	492 217,97 zł	0,00 zł
51.	Szkoła Podstawowa nr 37	40 023 936,33 zł	40 023 936,33 zł	0,00 zł
52.	I Liceum Ogólnokształcące	3 211 082,16 zł	3 211 082,16 zł	0,00 zł
53.	II Liceum Ogólnokształcące	1 552 824,15 zł	1 552 824,15 zł	0,00 zł
54.	III Liceum Ogólnokształcące	2 736 872,99 zł	2 736 872,99 zł	0,00 zł
55.	IV Liceum Ogólnokształcące	3 718 256,99 zł	3 718 256,99 zł	0,00 zł
56.	VIII Liceum Ogólnokształcące	2 945 244,53 zł	2 945 244,53 zł	0,00 zł
57.	IX Liceum Ogólnokształcące	1 445 288,05 zł	1 445 288,05 zł	0,00 zł
58.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4	10 230 340,55 zł	10 230 340,55 zł	0,00 zł
59.	Zespół Szkół Sportowych	14 752 591,39 zł	14 752 591,39 zł	0,00 zł
60.	Zespół Szkół nr 1	1 416 818,40 zł	1 416 818,40 zł	0,00 zł
61.	Zespół Szkół nr 2	5 489 533,66 zł	5 489 533,66 zł	0,00 zł
62.	Zespół Szkół nr 3	2 056 936,73 zł	2 056 936,73 zł	0,00 zł
63.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	4 732 154,57 zł	4 732 154,57 zł	0,00 zł
64.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2	1 013 367,45 zł	1 013 367,45 zł	0,00 zł
65.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 3	1 035 315,92 zł	1 035 315,92 zł	0,00 zł
66.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 4	2 441 780,86 zł	2 441 780,86 zł	0,00 zł
67.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 5	4 480 729,83 zł	4 480 729,83 zł	0,00 zł
68.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 6	3 835 429,67 zł	3 835 429,67 zł	0,00 zł
69.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 7	2 146 716,84 zł	2 146 716,84 zł	0,00 zł
70.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 8	4 460 827,95 zł	4 460 827,95 zł	0,00 zł
71.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 9	2 212 318,48 zł	2 212 318,48 zł	0,00 zł
72.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 10	3 174 863,12 zł	3 174 863,12 zł	0,00 zł
73.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 11	2 607 798,22 zł	2 607 798,22 zł	0,00 zł
74.	Zespół szkolno - Przedszkolny nr 12	4 045 342,37 zł	4 045 342,37 zł	0,00 zł
75.	Zespół Szkół Agropredsiębiorczości	247 829,44 zł	247 829,44 zł	0,00 zł
76.	Zespół Szkół Ekonomicznych	61 449,25 zł	61 449,25 zł	0,00 zł

77	Zespół Szkół Elektronicznych	8 083 394,46 zł	8 083 394,46 zł	0,00 zł
78	Zespół Szkół Energetycznych	2 297 128,98 zł	2 297 128,98 zł	0,00 zł
79	Zespół Szkół Gospodarczych	9 411 264,89 zł	9 411 264,89 zł	0,00 zł
80	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	9 677 708,78 zł	9 677 708,78 zł	0,00 zł
81	Zespół Szkół Mechanicznych	2 099 900,43 zł	2 099 900,43 zł	0,00 zł
82	Zespół Szkół Samochodowych	1 905 567,88 zł	1 905 567,88 zł	0,00 zł
83	Zespół Szkół Technicznych	4 246 520,35 zł	4 246 520,35 zł	0,00 zł
84	Zespół Szkół im. UNICEF	4 446 076,68 zł	4 446 076,68 zł	0,00 zł
85	Zespół Szkół Muzycznych nr 1	5 123 212,12 zł	5 123 212,12 zł	0,00 zł
86	Zespół Szkół Muzycznych nr 2	1 968 394,96 zł	1 968 394,96 zł	0,00 zł
87	Zespół Szkół Plastycznych	6 223 506,13 zł	6 223 506,13 zł	0,00 zł
88	Centrum Kształcenia Zawodowego	2 469 081,63 zł	2 469 081,63 zł	0,00 zł
89	Młodzieżowy Dom Kultury	4 316 316,81 zł	4 316 316,81 zł	0,00 zł
Razem oświata:		288 930 671,19 zł	288 930 671,19 zł	0,00 zł
III. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych	6 865 524,35 zł	6 865 524,35 zł	0,00 zł
2.	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Bohaterów Westerplatte	4 476 065,86 zł	4 476 065,86 zł	0,00 zł
3.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wiekui oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie	5 190 582,58 zł	5 190 582,58 zł	0,00 zł
4.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych Niepełnosprawnych Intelktualnie im. Józefy Jaklińskiej	3 940 491,81 zł	3 940 491,81 zł	0,00 zł
5.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 411 612,67 zł	2 399 681,67 zł	11 931,00 zł
6.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza im. dr. H. Hanasiewicza	1 512 053,09 zł	1 512 053,09 zł	0,00 zł
7.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza im. dr.M. Hanasiewicz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.	Środowiskowy Dom Samopomocy	2 118 427,32 zł	2 118 427,32 zł	0,00 zł
9.	Środowiskowy Dom Samopomocy "Niezapominajka"	4 164 122,57 zł	4 164 122,57 zł	0,00 zł
Razem ochrona zdrowia i opieka społeczna:		30 678 880,25 zł	30 666 949,25 zł	11 931,00 zł
IV. Instytucje kultury i sportu				
1.	Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji	36 147 980,48 zł	36 147 980,48 zł	0,00 zł
Razem kultura i sport		36 147 980,48 zł	36 147 980,48 zł	0,00 zł
V. Inne jednostki organizacyjne				
1.	Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa	1 788 906 854,17 zł	1 434 224 242,63 zł	354 682 611,54 zł
2.	Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa	58 189,75 zł	58 189,75 zł	0,00 zł
3.	Izba Wytrzeźwień	616 992,58 zł	608 690,08 zł	8 302,50 zł
4.	Miejska Administracja Targowisk i Parkingów	25 004 081,59 zł	24 113 075,97 zł	891 005,62 zł
5.	Miejski Zarząd Dróg	1 210 447 693,80 zł	1 202 439 691,15 zł	8 008 002,65 zł
6.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	29 227,50 zł	29 227,50 zł	0,00 zł
7.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	22 861 835,34 zł	22 801 835,34 zł	60 000,00 zł
8.	Straż Miejska	599 852,74 zł	599 852,74 zł	0,00 zł
9.	Zarząd Transportu Miejskiego	225 722 677,79 zł	223 909 087,94 zł	1 813 589,85 zł

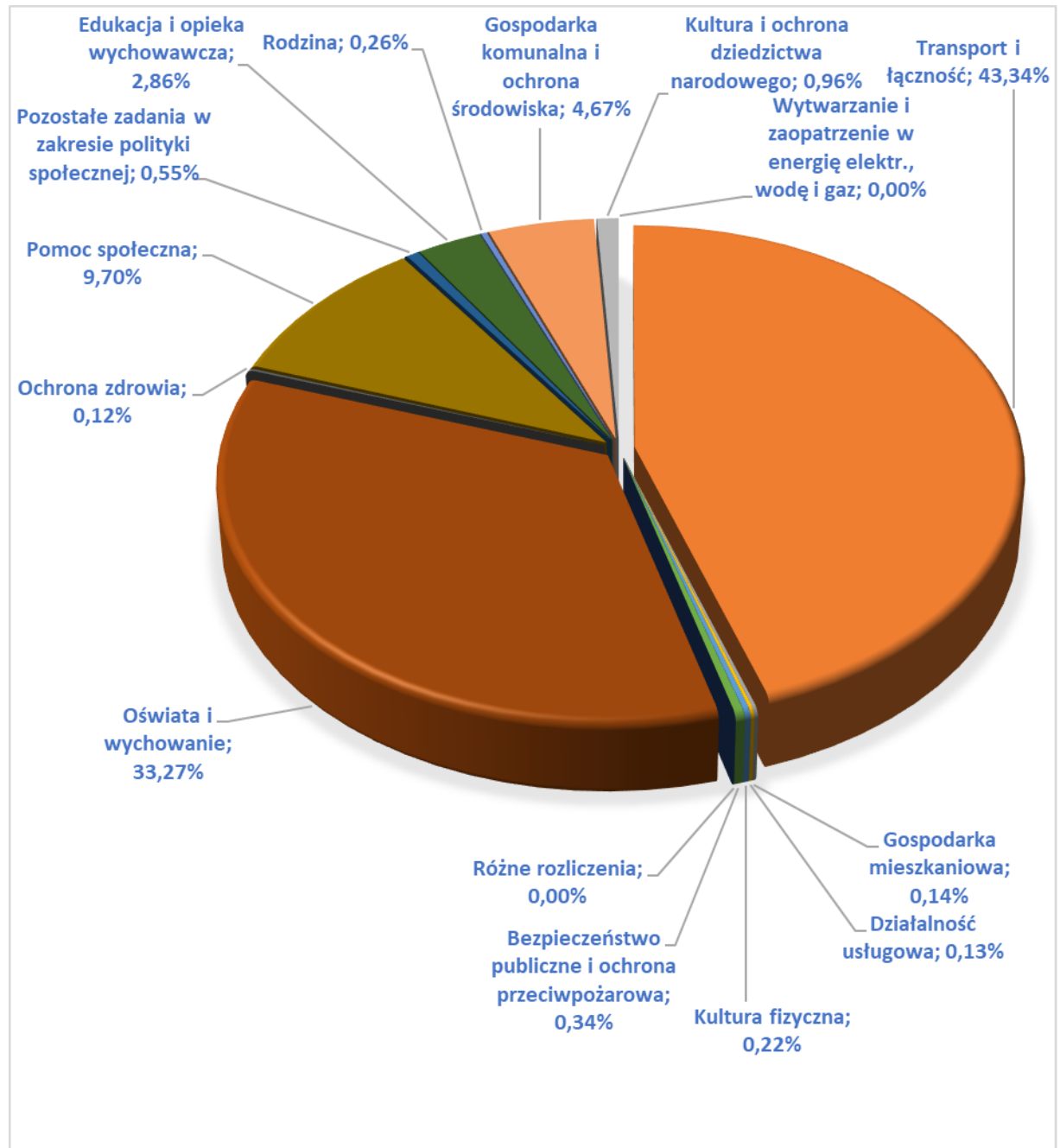
10.	Zarząd Zieleni Miejskiej	87 471 540,33 zł	83 602 318,04 zł	3 869 222,29 zł
11.	Miejski Zespół Żłobków	35 658 179,49 zł	35 658 179,49 zł	0,00 zł
12.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	2 435 710,93 zł	2 435 710,93 zł	0,00 zł
Razem inne jednostki:		3 399 812 836,01 zł	3 030 480 101,56 zł	369 332 734,45 zł
VI.	Razem (II+III+IV+V)	3 755 570 367,93 zł	3 386 225 702,48 zł	369 344 665,45 zł
VII.	Ogółem (I+VI)	3 938 408 113,06 zł	3 553 003 817,62 zł	385 404 295,44 zł

Załącznik nr 2 – Środki trwale w budowie.

L.p.	Środki trwale	Stan robót na 31.12.2022r	Stan robót na 31.12.2023r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6
1	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz	5 625 600,50 zł	6 088,50 zł	-5 619 512,00 zł	0,01
2	Transport i łączność	72 469 742,80 zł	37 735 901,48 zł	-34 733 841,32 zł	43,34
3	Gospodarka mieszkaniowa	2 123 623,03 zł	125 435,99 zł	-1 998 187,04 zł	0,14
4	Działalność usługowa	5 410,13 zł	116 110,13 zł	110 700,00 zł	0,13
5	Administracja publiczna	-1 994 625,04 zł	193 562,00 zł	2 188 187,04 zł	0,22
6	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	297 627,69 zł	296 723,41 zł	-904,28 zł	0,34
7	Różne rozliczenia	57 500,00 zł	0,00 zł	-57 500,00 zł	0,00
8	Oświata i wychowanie	51 973 659,30 zł	28 968 629,13 zł	-23 005 030,17 zł	33,27
9	Ochrona zdrowia	101 950,00 zł	101 950,00 zł	0,00 zł	0,12
10	Pomoc społeczna	268 966,32 zł	8 446 299,41 zł	8 177 333,09 zł	9,70
11	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00 zł	477 380,32 zł	477 380,32 zł	0,55
12	Edukacja i opieka wychowawcza	779 322,44 zł	2 493 976,27 zł	1 714 653,83 zł	2,86
13	Rodzina	106 750,47 zł	229 147,81 zł	122 397,34 zł	0,26
14	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	21 818 944,28 zł	4 066 664,60 zł	-17 752 279,68 zł	4,67
15	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 625 716,95 zł	835 277,65 zł	-790 439,30 zł	0,96
16	Kultura fizyczna i sport	33 110 783,67 zł	2 971 780,35 zł	-30 139 003,32 zł	3,41
	Ogółem:	188 370 972,54 zł	87 064 927,05 zł	-101 306 045,49 zł	100,00

Wykres 6.

Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 - 10 największych środków trwałych w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Łączne nakłady finansowe	Wykonanie do 31.12.2023r	% wykonania
1	2	3	4	5
1	Budowa drogi wraz z wiaduktem (nad ul. Warszawską i torami kolejowymi) od ul. Warszawskiej do ul. Krakowskiej)	253 023 751,00 zł	108 670,50 zł	0,04
2	Przygotowywanie i realizacja budowy odcinka drogi wojewódzkiej wraz z mostem od DK 19 ul. Podkarpacka do DW 878 ul. Sikorskiego w Rzeszowie	233 420 775,00 zł	2 600 862,55 zł	1,11
3	Budowa DW 878 Al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie do ul. Gen. Maczka	181 827 375,00 zł	2 471 252,85 zł	1,36
4	Budowa wiaduktu nad torami od ul. Wyspiańskiego do ul. Pułaskiego lub Hoffmanowej	66 302 892,00 zł	449 813,58 zł	0,68
5	Zwiększenie potencjału rozwojowego ROF	50 514 245,00 zł	1 861 978,90 zł	3,69
6	Rozbudowa drogi powiatowej na przedłużeniu ul. Warszawskiej	38 861 769,00 zł	4 918 683,67 zł	12,66
7	Integracja systemu obszarowego sterowania ruchem drogowym	21 457 003,00 zł	8 697,86 zł	0,04
8	Budowa drogi 2KDG od ul. Obszarowej do ul. Dębickiej	21 300 655,00 zł	134 240,71 zł	0,63
9	Budowa dróg KDZ, KDL 1, KDL 2 łączących ul. Wołyńską z ul. Potokową	14 902 803,00 zł	771 344,17 zł	5,18
10	Rozbudowa ul. Staroniwskiej	12 727 522,00 zł	148 139,73 zł	1,16

Załącznik nr 4 – Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2022r	Stan na dzień 31.12.2023r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
na drogach wewnętrznych				
1.	Mosty w szt.	9	9	0
2.	Mosty w m ²	220	220	0
3.	Mosty w zł.	632 639,82	581 322,37	- 51 317,45
4.	Wiadukty w szt.	0	0	0
5.	Wiadukty w m ²	0	0	0
6.	Wiadukty w zł.	0	0	0
7.	Kładki w szt.	5	5	0
8.	Kładki w m ²	150	150	0
9.	Kładki w zł.	534 311,55	487 893,10	- 46 418,45
na drogach gminnych				
10.	Mosty w szt.	6	6	0
11.	Mosty w m ²	1 490	1 490	0
12.	Mosty w zł.	5 891 871,66	5 377 318,11	- 514 553,55
13.	Wiadukty w szt.	0	0	0
14.	Wiadukty w m ²	0	0	0
15.	Wiadukty w zł.	0	0	0
16.	Kładki w szt.	7	7	1
17.	Kładki w m ²	679	679	0
18.	Kładki w zł.	3 955 096,39	3 748 996,99	- 206 099,40

na drogach powiatowych				
19.	Mosty w szt.	11	11	0
0	Mosty w m ²	6 330	6 372	42
21.	Mosty w zł.	9 765 275,36	8 378 127,27	- 1 387 148,09
22.	Wiadukty w szt.	3	3	0
23.	Wiadukty w m ²	7 241	7 241	0
24.	Wiadukty w zł.	20 087 467,41	18 369 116,06	- 1 718 351,35
25.	Kładki w szt.	7	8	1
26.	Kładki w m ²	1 338	1 591	253
27.	Kładki w zł.	914 099,77	829 679,47	- - 84 420,30
na drogach wojewódzkich				
28.	Mosty w szt.	3	3	0
29.	Mosty w m ²	15 710	15 710	0
30.	Mosty w zł.	73 721 712,58	68 692 299,05	- 5 029 413,53
31.	Wiadukty w szt.	2	2	0
32.	Wiadukty w m ²	1 553	1 553	0
33.	Wiadukty w zł.	4 932 839,12	4 494 027,75	- 438 811,37
34.	Kładki w szt.	3	3	0
35.	Kładki w m ²	1 364	1 364	0
36.	Kładki w zł.	10 085 001,52	9 357 657,59	- 727 343,93
na drogach krajowych				
37.	Mosty w szt.	2	2	0
38.	Mosty w m ²	2 125	2 125	0
39.	Mosty w zł.	3 754 999,97	3 373 596,59	- 381 403,38
40.	Wiadukty w szt.	9	9	0
41.	Wiadukty w m ²	8 574	8 574	0
42.	Wiadukty w zł.	23 021 256,96	21 142 628,85	- 1 878 628,11
43.	Kładki w szt.	2	1	- 1
44.	Kładki w m ²	569	316	0
45.	Kładki w zł.	4 859 869,53	4 608 664,09	- 251 205,44
Ogółem:	Mosty w szt.	31	31	0
	Mosty w m²	25 875	25 917	42
	Mosty w zł.	93 766 499,39	86 402 663,39	- 7 363 836,00
	Wiadukty w szt.	14	14	0
	Wiadukty w m²	17 368	17 368	0
	Wiadukty w zł.	48 041 563,49	44 005 772,66	- 4 035 790,83
	Kładki w szt.	24	24	0
	Kładki w m²	4 100	4 100	0
	Kładki w zł.	20 348 378,76	19 032 891,24	- 1 315 487,52

Załącznik nr 5 – Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022r	Stan na dzień 31.12.2023r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Ilość dróg wewnętrznych w szt.	737	788	51
2.	Powierzchnia dróg wewnętrznych w m ²	1 741 755,68	2 317 118,00	575 362
3.	Wartość dróg wewnętrznych w zł	76 877 899,03	70 628 639,84	- 6 249 259
4.	Ilość dróg gminnych w szt.	295	299	4
5.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 950 041,55	2 142 631,00	192 589
6.	Wartość dróg gminnych w zł	173 608 374,25	169 505 392,29	- 4 102 982
7.	Ilość dróg powiatowych w szt.	130	130	0
8.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	2 442 293,80	2 554 489,00	112 195
9.	Wartość dróg powiatowych w zł	371 790 409,87	390 283 307,37	18 492 897
10.	Ilość dróg wojewódzkich w szt.	11	11	0
11.	Powierzchnia dróg wojewódzkich w m ²	697 812,69	697 812,69	0
12.	Wartość dróg wojewódzkich w zł	424 631 959,84	174 292 957,96	- 250 339 002
13.	Ilość dróg krajowych w szt.	11	11	0
14.	Powierzchnia dróg krajowych w m ²	1 215 750,00	1 215 750,00	0
15.	Wartość dróg krajowych w zł	205 460 537,57	183 635 466,48	- 21 825 071
szt.	Ogółem:	1 184,00	1 239,00	55
m²		8 047 653,72	8 927 800,69	880 147
zł.		1 252 369 180,56	988 345 763,94	- 264 023 416,62

Załącznik nr 6 – Długość dróg (w km).

Lp.	Wyszczególnienie dróg	Stan na dzień 31.12.2022r	Stan na dzień 31.12.2023r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1.	Wewnętrzne	250,016	248,633	- 1,383	- 0,55
2.	Gminne	182,100	185,208	3,108	1,71
3.	Powiatowe	135,285	135,453	0,168	0,12
4.	Wojewódzkie	18,521	18,521	0,000	0,00
5.	Krajowe	23,836	23,836	0,000	0,00
Ogółem:		609,758	611,651	1,893	0,31

Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta Rzeszów.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy	Udział Miasta	
			(%)	(zł.)
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Rzeszów	10 011 000,00	100	10 011 000,00
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Rzeszów	54 465 000,00	100	54 465 000,00
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Rzeszów	3 706 000,00	100	3 706 000,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów	262 352 000,00	100	262 352 000,00
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Rzeszów	18 650 000,00	100	18 650 000,00
Ogółem:		349 184 000,00		349 184 000,00

Opis spółek z udziałem Miasta Rzeszowa.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. – prowadzi działalność publiczną w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - prowadzi działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, wywóz śmieci i odpadów, pogrzeby i działalność pokrewna.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – prowadzi działalność publiczną w zakresie zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie transportu lądowego pasażerskiego, miejskiego i podmiejskiego.

Załącznik nr 8 - Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1	Podkarpackie Centrum Hurtowe „AGROHURT S.A”	691 900,00
2	Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	2 000,00
3	Stal Rzeszów S..A	1 120,00
4	SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o..	3 000 000,00
Ogółem:		3 695 020,00

Wartość udziałów Miasta Rzeszowa w spółkach oraz posiadanych akcji wynosi **352 879 020,00 zł.**

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa:

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa wynosi **128,50 km²**,
- Powierzchnia gruntów Gminy Miasto Rzeszów wynosi **18,70 km²** co stanowi **14,55%** ogólnej powierzchni gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.
- Udział parków i terenów zielonych w powierzchni miasta z wyłączeniem lasów wynosi **1,34%**.
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Rzeszowa zameldowanych – **196 434** osób.

B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi miasta Rzeszowa – stan na dzień 31.12.2023 r.

- obręb Kielanówka gmina Boguchwała o pow. 0,0060m²,
- obręb Jasionka gmina Trzebownisko pow. 0,4769m²,
- obręb Zaczernie gmina Trzebownisko pow. 0,0567m²,
- obręb Tajęcina gmina Trzebownisko o pow. 4,9054m²,
- obręb Rudna Wielka gmina Świlcza o pow. 3,4604m² .

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4
1	ul. Podhalańska	1577/2	0,0765
2	ul. Krakowska	24/1	0,0123
3	ul. Krakowska	24/2	0,0479
4	ul. Krakowska	19	0,0746
5	ul. Wyspiańskiego	449/5	0,0308
6	ul. Hanasiewicza	1858	0,0763
7	ul. Podkarpacka	58/83	0,0205
8	ul. Bieszczadzka	194/5	0,0344
9	ul. Kochanowskiego	99/23	0,3969
10	ul. Kopernika	773/1	0,0531
11	ul. Styki	394/18	0,0116
12	ul. Hetmańska	1758/21	0,0162
13	ul. Hetmańska	1758/23	0,4092
14	ul. Hetmańska	1758/24	0,1678
15	ul. Hetmańska	1758/25	0,1437
16	ul. Hetmańska	1758/26	0,1935
17	ul. Hetmańska	1758/30	0,0362
18	ul. Hetmańska	1758/36	6,3636
19	ul. Podkarpacka	15/4	0,0072
20	ul. Matuszczaka	106	0,1866
21	ul. Spółdzielcza	674	0,0368
22	Pl. Dworcowy	483/15	0,4741
23	Pogwizdów	165/2	0,0644

D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych.

Lp.	Sposób użytkowania i użytkownik	Stan na 31.12.2022r		Stan na 31.12.2023r		Zmiana wartości	
		ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	dzierżawa						
1.	Parkingi	165	7,8175	172	7,6339	7	- 0,1836
2.	Kioski i pawilony	90	0,3351	89	0,3866	- 1	0,0515
3.	Składowanie materiałów	16	4,4264	16	8,0970	0	3,6706
4.	Kawiarnie	2	0,0340	2	0,0340	0	0
5.	Korty tenisowe	2	0,7758	2	0,7758	0	0
6.	Garáže	119	0,4492	120	0,4511	1	0,0019
7.	Uprawy warzyw	548	14,8193	587	14,9848	39	0,1655
8.	Inne	268	7,7237	278	7,6972	10	- 0,0265
II	wieczyste użytkowanie – osoby fizyczne						
1.	Garáže	743	1,6200	729	1,5936	- 14	- 0,0264
2.	Działki budowlane	82	15,0300	82	15,0300	0	0
3.	Pawilony usługowe	80	11,8086	80	11,8086	0	0

4.	Lokale użytkowe	102	1,6881	102	1,6881	0	0
5.	Inne (parkingi, drogi, place)	208	0,6001	208	0,6001	0	0
III	wieczyste użytkowanie – osoby prawne						
1.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	164	176,4324	164	176,4324	0	0
2.	Polski Związek Działkowców	20	160,7140	20	160,7140	0	0
3.	Inne osoby prawne	100	46,1545	99	42,4711	- 1	- 3,6834
IV	użytkowanie						
1.	Polski Związek Działkowców	16	29,1676	16	29,1676	0	0
2.	CWKS RESOVIA	1	0,0159	1	0,0159	0	0
3.	Służba Zdrowia inne	1	3,5591	1	3,5591	0	0
V	trwały zarząd						
1.	Żłobki	9	31,4116	9	31,4116	0	0
2.	Przedszkola	27	12,0007	27	12,0007	0	0
3.	Szkoły Podstawowe	20	22,3140	19	22,0419	- 1	- 0,2721
4.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	12	13,7475	12	13,7475	0	0
5.	Szkoły średnie	38	29,3717	37	29,0494	- 1	- 0,3223
6	Centrum Kształcenia Praktycznego	2	2,0901	2	2,0901	0	0
7.	Młodzieżowy Dom Kultury	3	0,6242	3	0,6242	0	0
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	1	0,1885	1	0,1885	0	0
9.	Domy Pomocy Społecznej	5	6,7703	5	6,7703	0	0
10.	Izba Wyrzeźwiń	1	0,2589	1	0,2589	0	0
11.	Miejski Zarząd Dróg	195	128,1927	195	128,4234	0	0,2307
12.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1	0,1389	1	0,1389	0	0
13.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Niezapominajka”	1	0,1046	1	0,1046	0	0
14.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	1	0,7522	1	0,7522	0	0
15	ROSiR	0	0	1	0,5089	1	0,5089
VI	użyczenie						
1.	ROSiR	7	6,7788	7	6,7788	0	0
2.	MOPS	1	0,1379	1	0,1379	0	0
3.	MATiP	33	9,8867	34	9,9030	1	0,0163

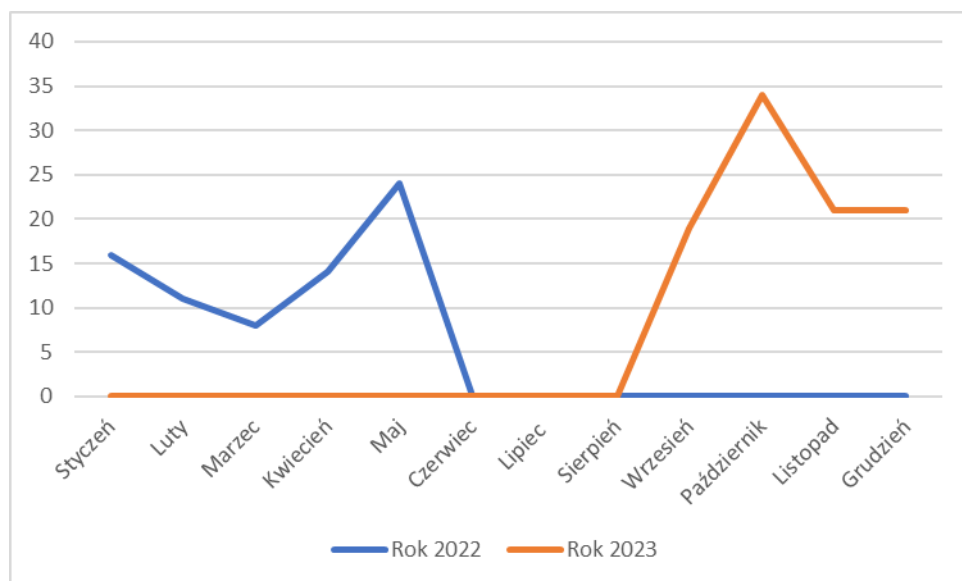
4.	Rzeszowski Dom Kultury	8	1,2691	8	1,2691	0	0
5.	ZTM	22	0,7678	22	0,7678	0	0
6.	Kluby Sportowe	15	6,3101	15	6,3101	0	0
7.	Stowarzyszenia	6	4,2270	6	4,2270	0	0
8.	MPK	16	0,0401	16	0,0401	0	0
9.	Straż Pożarna	9	0,5077	9	0,5077	0	0
10.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	4	1,0443	4	1,0443	0	0
11.	Parafie Rzymsko-Katolickie	2	0,1816	2	0,1816	0	0
12.	Urząd Marszałkowski	1	0,0038	1	0,0038	0	0
13.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	3	0,0859	3	0,0859	0	0
14.	VIII Liceum Ogólnokształcące	1	0,0542	1	0,0542	0	0
16.	Inne	11	0,5726	18	0,6724	7	0,0998
Ogółem:		3 182	763,0048	3 230	808,2357	48	0,2309

E. Sprzedaż lokali mieszkalnych.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia (m ²)		Kwota uzyskana (zł)	
		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Styczeń	16	0	780,05	0	874 568,27	0
2	Luty	11	0	520,55	0	604 943,48	0
3	Marzec	8	0	291,63	0	370 635,26	0
4	Kwiecień	14	0	561,02	0	718 930,16	0
5	Maj	24	0	1180,13	0	1 384 813,57	0
6	Czerwiec	0	0	0	0	0	0
7	Lipiec	0	0	0	0	0	0
8	Sierpień	0	0	0	0	0	0
9	Wrzesień	0	19	0	608,11	0	1 325 940,01
10	Październik	0	34	0	1707,42	0	3 468 934,27
11	Listopad	0	21	0	989,10	0	1 993 733,00
12	Grudzień	0	21	0	4584,41	0	1 876 094,70
Razem:		073	95	3333,38	7889,04	3 953 890,74	8 664 701,98

Wykres 7.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od dnia 31.12.2022 r. do dnia 31.12.2023 r .



F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w szt. i zł w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Ilość lokali mieszkalnych niewykupionych	Ilość lokali użytk. Gminy	Pow. użytkowa budynków ogółem	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych Gminy	Pow. lokali użytkowych Gminy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	180	7 046	1 381	0	312 187,06	60 212,52	0
2.	Budynki mieszkalno – usługowe wspólnot mieszk. w administracji MZBM	101	3 096	714	259	165 332,44	30 620,20	20 476,37
3.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji zleconej	0	75	75	0	3 938,69	3 938,69	0
4.	Budynki mieszkalno – użytkowe wspólnot mieszkaniowych w administracji zleconej	0	9	9	16	1 468,67	316,61	1 152,06
5.	Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy	11	455	455	0	16 291,63	16 291,63	0
6.	Budynki użytkowe stanowiące własność Gminy	25	0	0	151	13 331,41	0	12 596,95
7.	Budynki mieszkalno – usługowe stanowiące własność Gminy	17	240	240	86	12 372,15	9 837,91	2 473,73
	Razem:	334	10 921	2 874	512	524 922,05	121 217,56	36 699,11

G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji/ aktów/ umów	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4	5
1.	Grunty zwrócone	0	0	0
2.	Grunty sprzedane	6	8	0,7312
3.	Grunty sprzedane w drodze zamiany	9	17	2,8925
4.	Grunty oddane w dzierżawę	54	50	3,6794
5.	Ustanowienie trwałego zarządu	4	5	0,9752
6.	Grunty oddane w użyczenie	7	9	0,1469
7	Przekazanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom prawnym (przekształcenie)	14	14	0,0264
8	Komunalizacja	16	18	1,9719
9	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	37	40	3,6320
10	Nabycie własności gruntów w drodze zamiany	9	18	2,6949
11	Nabycie własności w drodze zasiedzenia-postanowienie sądu	4	4	0,0750
12	Nabycie własności gruntów w trybie ZRiD	21	288	5,6397
13	Nabycie własności gruntów w trybie art. 98 u.g.n.	12	16	0,6854
14	Darowizny	2	28	11,6834

H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2022		Rok 2023	
		Wykonanie	Wierzytelności	Wykonanie	Wierzytelności
1	2	3	4	5	6
1.	Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych z tego: - sprzedaż mieszkań	9 836 624	1 331 914	21 537 604	1 135 170
		3 320 830	600 215	9 733 261	572 643
2.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	839 428	96 060	308 667	89 661
3.	Oplaty za wieczyste użytkowanie, użytkowanie i zarząd gruntami	3 472 944	842 570	3 791 196	897 438
4.	Dzierżawa składników	3 174 747	2 987 013	3 204 620	2 897 738
	Ogółem:	17 323 743	5 257 557	28 842 087	5 020 007

L. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2024 r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
700/ 70005/ 0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	313 200
700/ 70005/ 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 320 000
700/ 70005/ 0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 370 000
700/ 70005/ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	40 000
700/ 70005/ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	28 800 000
700/ 70007/ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	12 000 000
	Ogółem:	47 843 200